

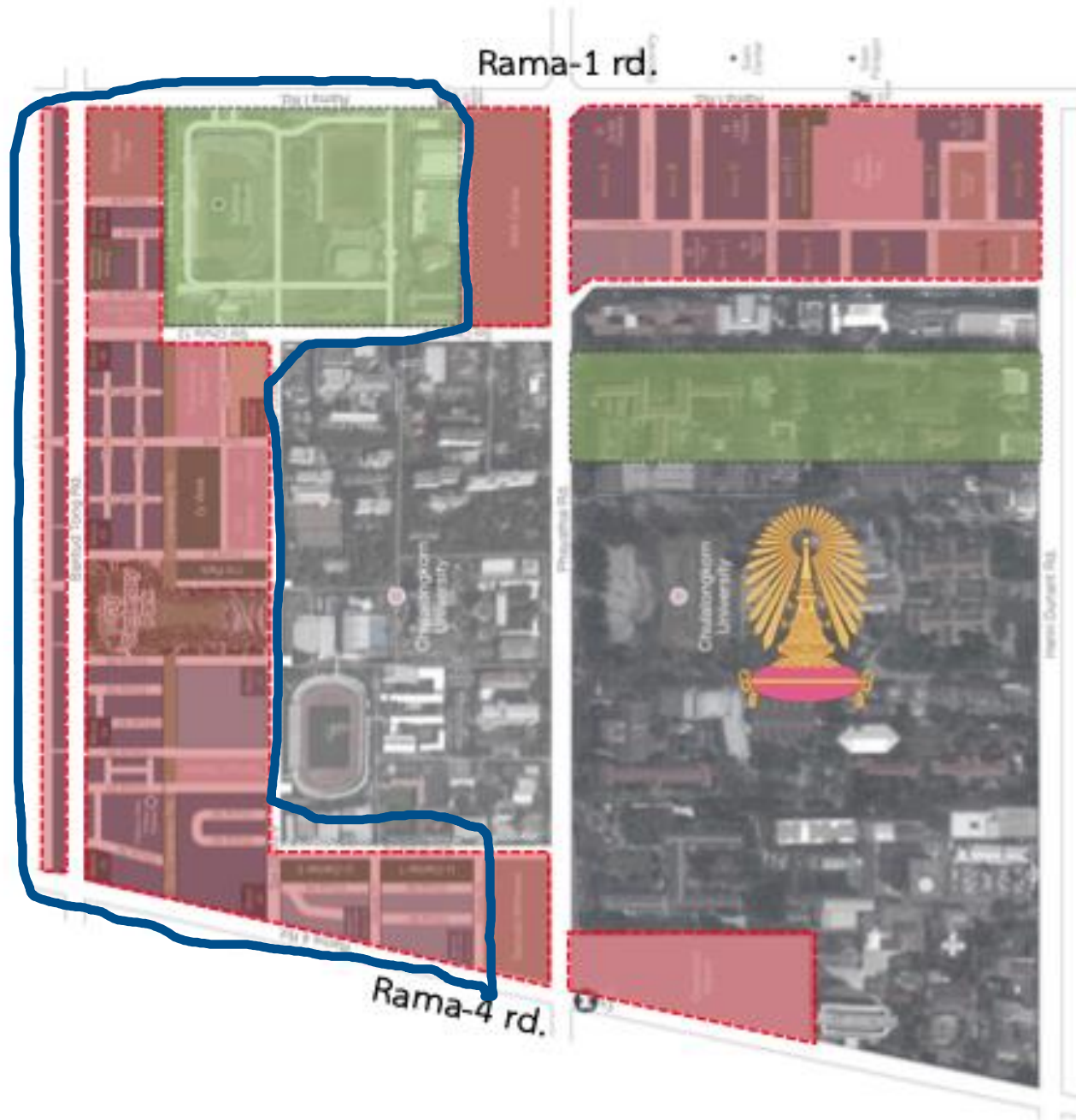
SAMYAN

SMART CITY

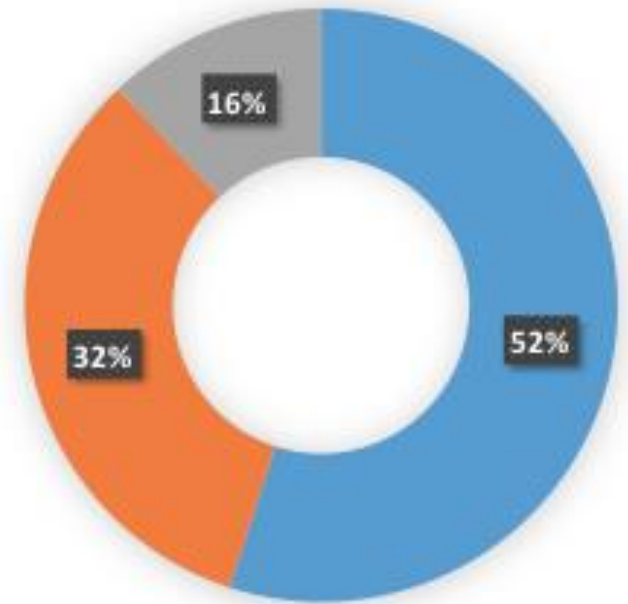


Connecting the people, connecting the knowledge, connecting the future

โดย สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



Chulalongkorn Land Use



Commercial (PMCU)	374 rai
Government agencies	184 rai
Academic	595 rai

Total Area 1,153 rai

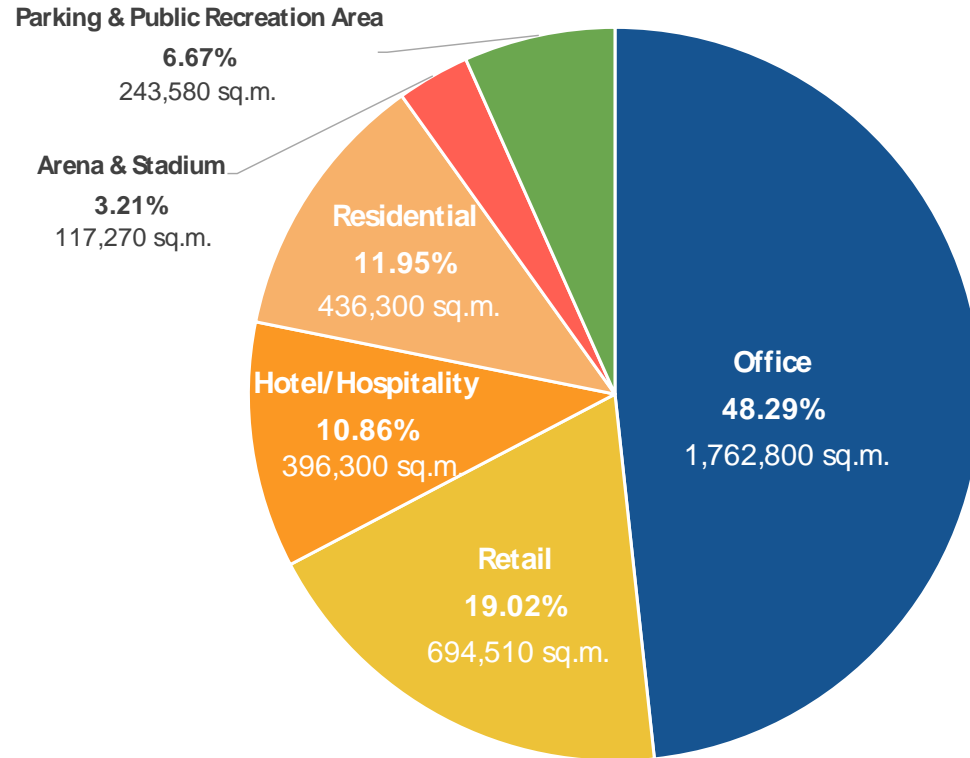




Suanluang Samyan Area
 Total Land Area : 441,600 sq.m. (276 Rai)



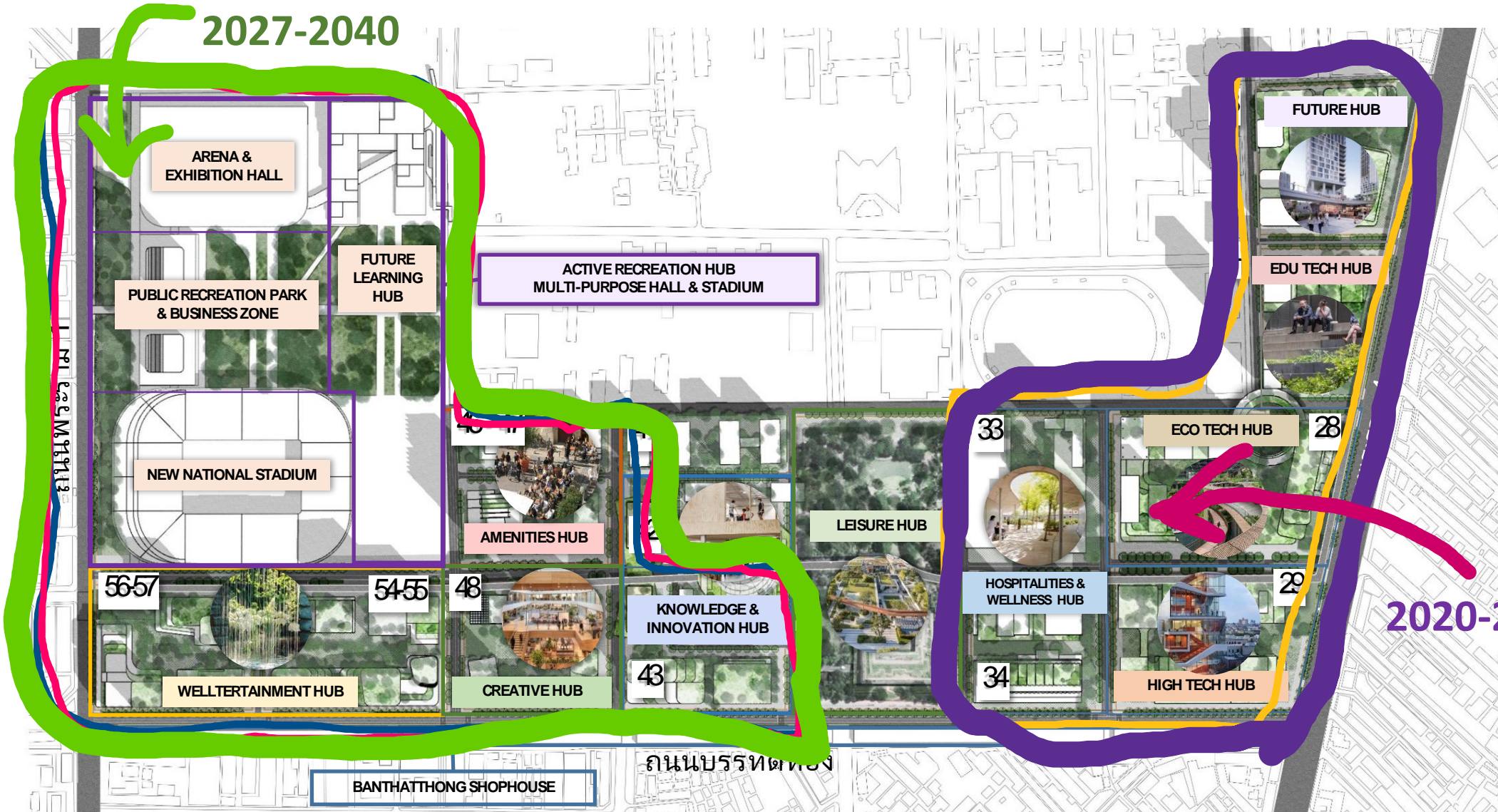
National Stadium Area
 Total Land Area : 175,300 sq.m. (109.5 Rai)



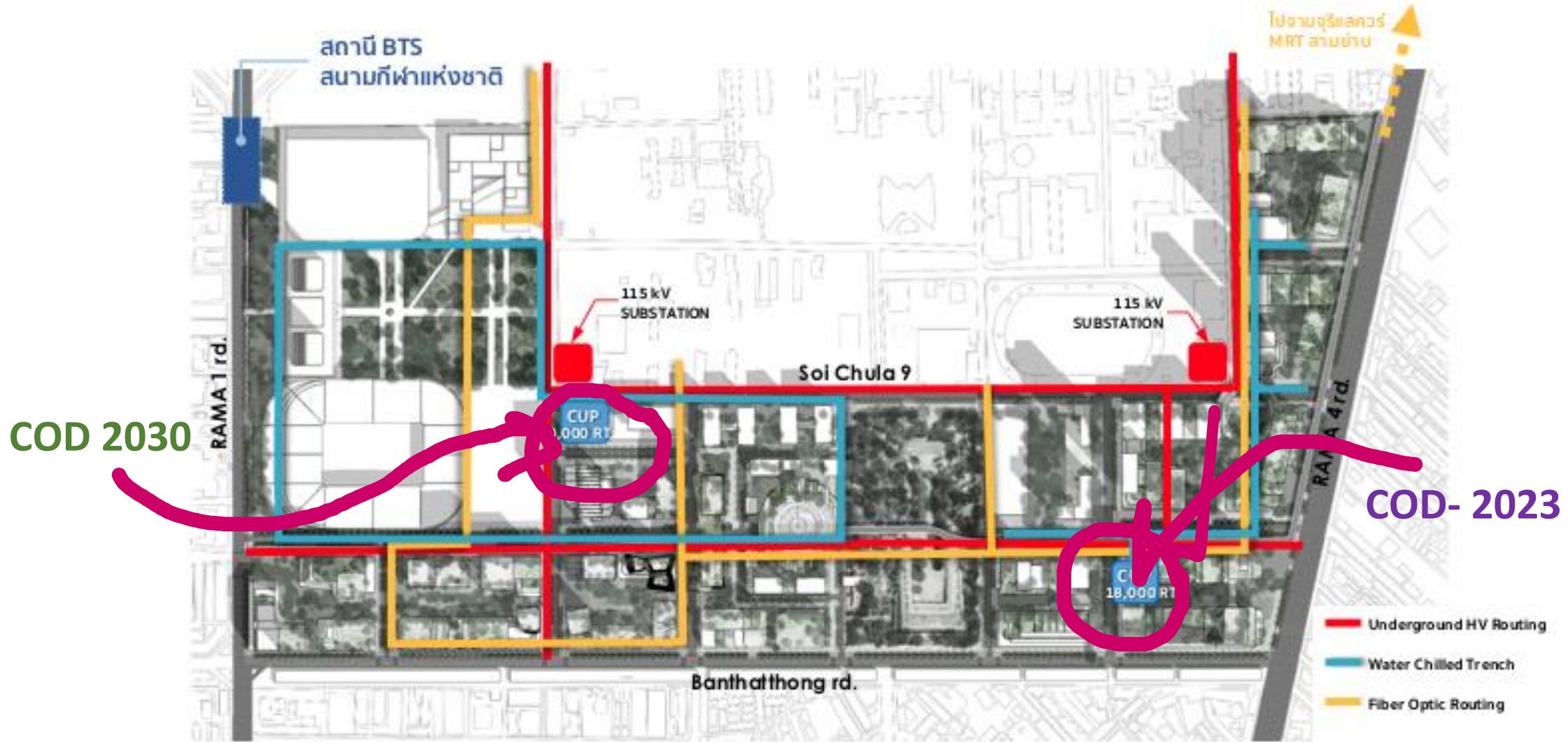
National Stadium : 586,540 sq.m.
 Suanluang Samyan : 3,064,220 sq.m.

Total Development Area : 3,650,760 sq.m.

2027-2040



2020-2040



COD 2030

COD-2023

SMART ENERGY

DISTRICT COOLING PLANT

in 2023

BLOCK 33 /34

7,000 RT

in 2040

BLOCK 23/24

28/29 33 /34

18,000 RT



**Maximum
Plant
Capacity**

18,000 RT

Mixed-use Building



Recreation Park

Stadium (night-view)





2017

1 ใน 7

โครงการสนับสนุนการออกแบบเมืองอัจฉริยะ:
Smart-Cities Clean Energy Project

โดย สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน
กระทรวงพลังงาน



SMART CITY
Thailand

2020

1 ใน 13

ในประเทศไทย
"Chula Smart City"
จาก สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล



2021

ตราสัญลักษณ์เมืองอัจฉริยะประเทศไทย
พื้นที่ "สามย่านเมโทรซิตี้"
เป็นเมืองอัจฉริยะ: ประเภท เมืองเดินเท้าอยู่ ใน 7 ด้าน



สิทธิประโยชน์เมืองอัจฉริยะ

ผู้มาลงทุนในพื้นที่ SMART CITY ที่มีการพัฒนาเมืองอัจฉริยะครบทั้ง 7 ด้าน

สิทธิประโยชน์ของผู้ลงทุน



ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล
สูงสุด 8 ปี
(ไม่เกินวงเงินลงทุน)



ยกเว้นภาษี
นำเข้าเครื่องจักร

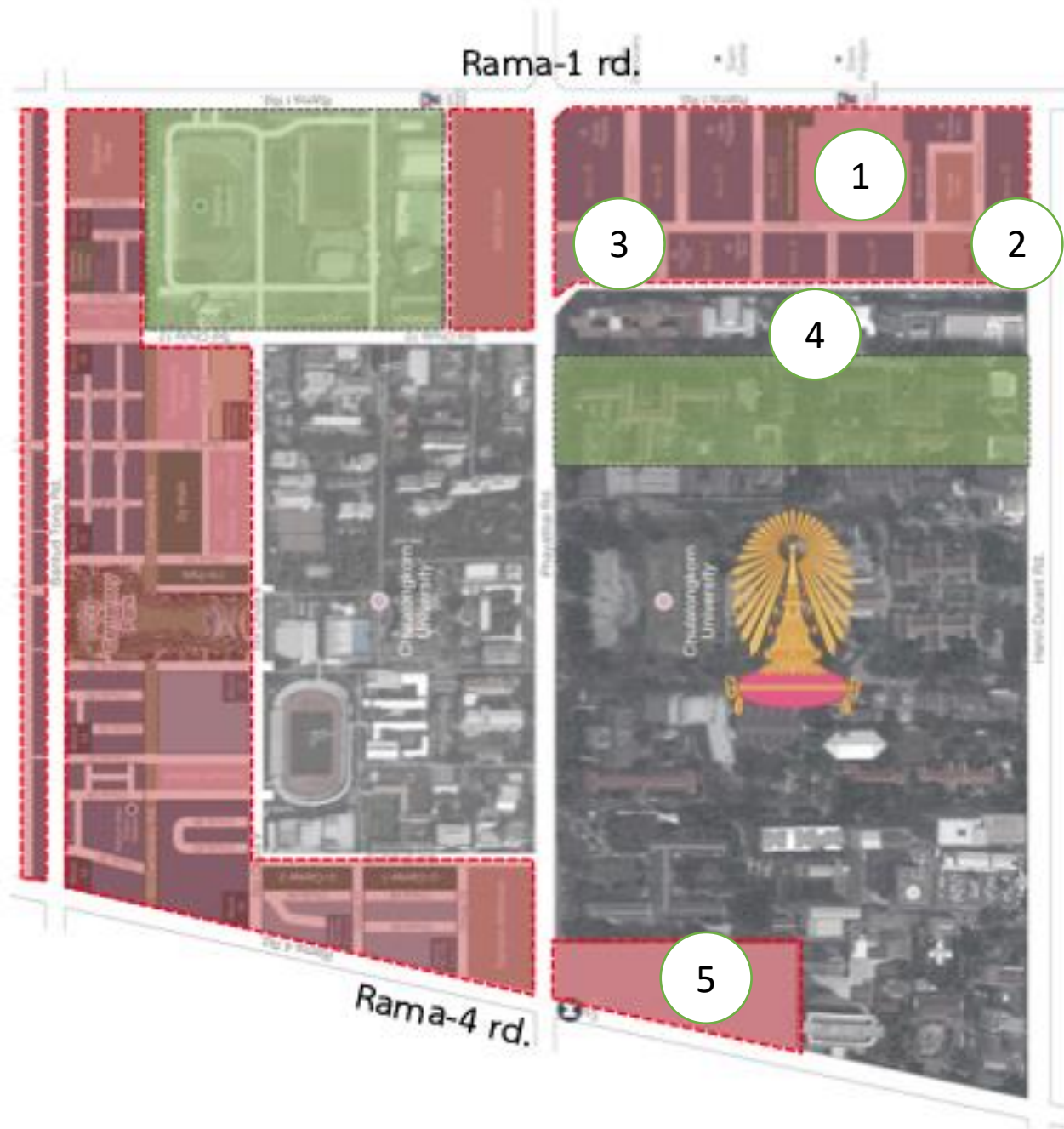


สิทธิประโยชน์
ด้านงบประมาณส่งเสริม
การพัฒนาบุคลากรและกำลังคน

BOI BENEFIT

DEPA BENEFIT

Retrofit Projects + Energy Efficient



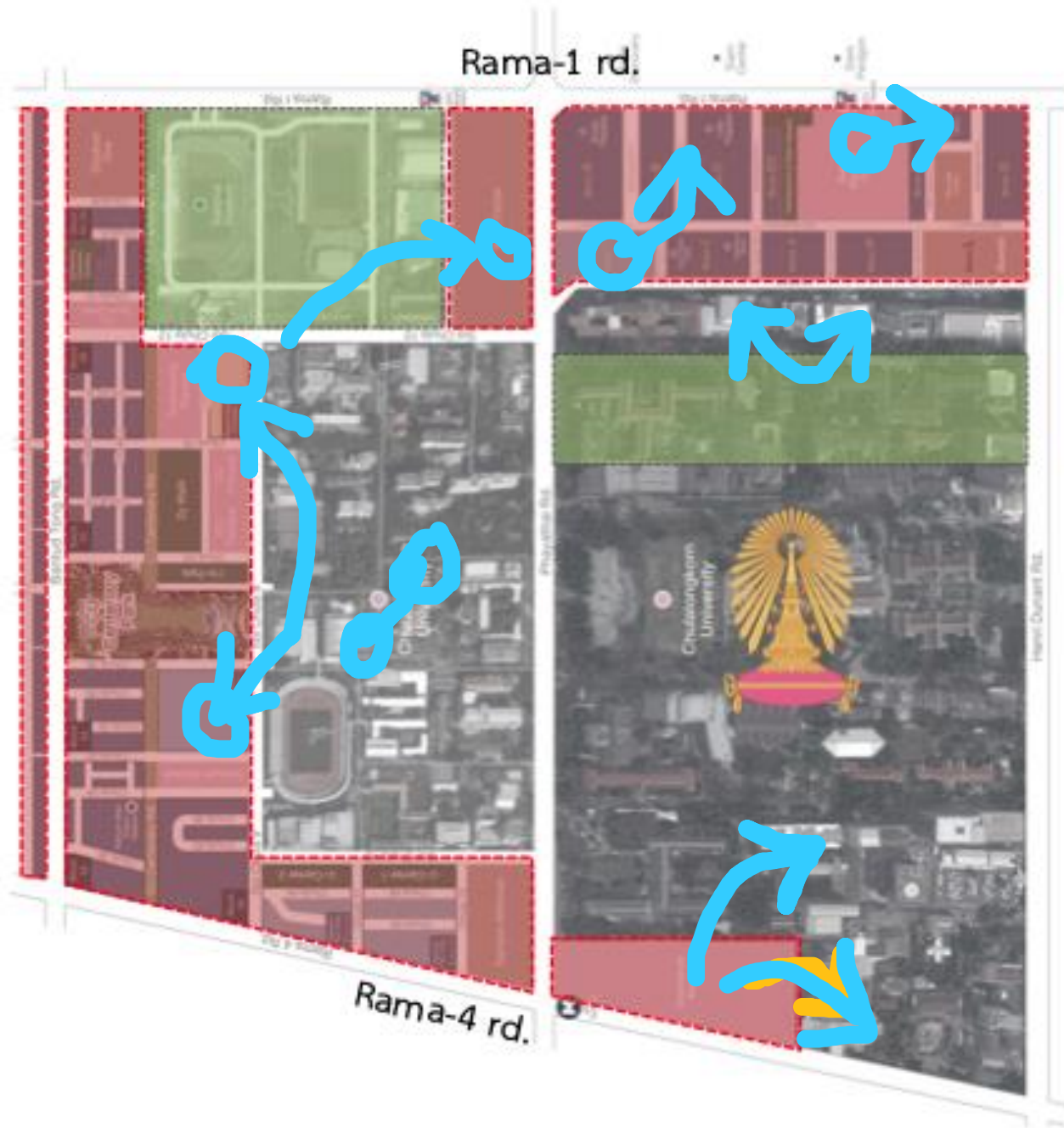
1. Siam Square One- THS : 3,000 RT – efficiency 0.75 kW/RT w/ Bonus efficiency 50-50%

2. Siam kit-THS : minimum guaranty for part load efficiency 0.9 kW/RT during renovation

3. Siam scape –THS : 0.7 kW/RT w/ bonus efficiency 50-50%

4. wittayakit – renovation : TBC 2025

5. Chamchuri square- Banpu next : 4,000 RT efficiency 0.8 kW/RT w/ bonus efficiency



Opportunity

1. Sharing the oversize chiller to nearby building
2. Increasing Fan coil air side, Increase cooling tower
3. Mini TES Tank/ Buffer for best part load efficiency
4. Best temperature control – On/Off & VFD